

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25

638 00 Brno

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ODDĚLENÍ PROJEKCE

TEPLÁRNY BRNO,a.s.

Špitálka 6, 658 15 Brno

tel: 545 162 193

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	INVESTOR	
ING. LENKA NOVÁKOVÁ	ING. LENKA NOVÁKOVÁ	ING. LENKA NOVÁKOVÁ	ING. JIŘÍ HAMERNÍK	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	
STAVBA OPRAVA ZTI V BYTOVÝCH DOMECH BRNO - STŘED PEKAŘSKÁ 25, BRNO – REVIZE č.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE				STUPEŇ	DOKUMENTACE DSP
				DATUM	11/2015
				Č. ZAK.	14-042
				PARÉ	



OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
3.3. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	3
3.4. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	3
3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	4
3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
3.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
3.8. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH OPATŘENÍ.....	4
3.9. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	4
3.10. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	4
4. ÚDAJE O STAVBĚ	4
4.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	4
4.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
4.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	4
4.4. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
4.5. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY	5
4.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
4.7. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	5
4.8. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY, ZÁKLADNÍ BALANCE STAVBY	5
4.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	5
4.10. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	5
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Oprava ZTI v bytových domech Brno-střed
Charakter stavby:	Oprava vnitřní rozvodů vody a kanalizace v objektu
Místo stavby:	Brno, ulice Pekařská
Parcelní číslo:	1171
Katastrální území:	Staré Brno (610089)
ÚMČ:	Brno – Střed
Dodavatel:	Dle výběrového řízení

1.2. Údaje o stavebníkovi

ÚMČ Brno – střed

IČ: 44992785

Dominikánská 2

601 69 Brno-střed

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno (IČ: 46347534) Ing. Lenka Nováková
Hlavní projektant:	Ing. Lenka Nováková, ČKAIT 1003794 D1

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při zpracování projektu byly použity tyto podklady:

- Stavební půdorysy z doby výstavby
- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- příslušné ČSN

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Stavba bude provedena v zastavěném území obce.

3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Stavba se nenachází v záplavovém území.

3.3. Údaje o odtokových poměrech

Provedením stavby se nezmění stávající odtokové poměry splaškových a dešťových vod.

3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

**3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Bytový dům je připojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jsou splněny.

3.8. Seznam výjimek a úlevových opatření

Není obsahem této PD.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné další související nebo podmiňující investice.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba bude prováděna ve městě Brně, část města Brno-Střed, katastrální území Staré Brno 610 089.

Seznam dotčených pozemků:

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
1160/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Ostatní komunikace

Seznam dotčených objektů:

Objekt	č. popisné	parc.č.	Vlastník pozemku	Vlastník budovy
Pekařská 25	391	11714	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

4. ÚDAJE O STAVBĚ**4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Oprava stávající stavby

4.2. Účel užívání stavby

Stavba pro bydlení

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

**4.4. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není stanovena ochrana stavby dle jiných předpisů

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jsou splněny technické požadavky na výstavbu.

Rozsah projektové dokumentace nemá požadavek na bezbariérové užívání stavby, ani nedojde k jejímu dotčení.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

4.8. Navrhované kapacity stavby, základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby medií a hmot

Spotřeba elektrické energie cca 2 500 kWh

Hospodaření s dešťovou vodounení předmětem projektové dokumentace

Celkové produkované množství a druhů odpadů a emisí

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	cca 12 t
17 01 03 Plasty	cca 30 kg
17 04 05 železo a ocel	cca 1 150 kg
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	cca 100 kg
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	cca 170 kg
17 09 04 Smíšené stavební a demoliční odpady	cca 6 700 kg

Energetická náročnost budovy není předmětem projektové dokumentace

4.9. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: 05/2016

Ukončení stavby: 08/2016

Doba výstavby je pouze orientační, skutečná doba realizace stavby bude menší. Stavba bude provedena záraz, nepředpokládá se její členění na etapy.

4.10. Orientační náklady stavby

Viz. rozpočet stavby.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k rozsahu stavby není stavba takto členěna.